



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»

109651 г. Москва, Новочеркасский б-р д.20 корп.3
телефон 8(495)729-43-10 факс:8-499-553-48-72

E-mail: umkd@list.ru

Перечень мероприятий для многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

январь 2021 (дата предложения) 000 "Управление МКД" (фирменное наименование организации)
для д. № 10, корп. 1 по ул. Донецкая (адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Срок окупаемости мероприятий
Теплоснабжение						
1	Модернизация арматуры системы отопления	Увеличение срока эксплуатации, снижение вероятности утечки теплоносителя в виду аварий	Установка современной арматуры	До 3%	От 6 000 руб.	60 мес.
2	Замена деревянных окон, пластиковых однокамерных окон на энергосберегающие пластиковые многокамерные окна с низкоэмиссионными стеклами	Снижение потерь лучистой энергии через остекление, снижение потерь на инфильтрацию	Установка многокамерных стеклопакетов с низкоэмиссионными стеклами	До 15%	От 20 000 руб. за шт.	60-70 мес.
3	Использование современных теплоизоляционных материалов трубопроводов теплоснабжения	Снижение потерь тепла через изоляцию трубопроводов	Применение современных изоляционных материалов, пенополиуретановых теплоизоляций	До 7 %	От 400 руб. за кв. м	65-84 мес.
4	Внедрение Автоматизированного узла управления системы отопления	Обеспечение автоматического регулирования температуры и расхода теплоносителя	Установка АУУ, в состав которой входит: датчик температуры наружного воздуха, датчик температуры теплоносителя и давления, расходомер, регулирующий клапан, насос с частотным приводом, фильтр, обратный клапан.	До 25%	За счет энергосервисного договора	От 60 мес.
Водоснабжение						
5	Модернизация арматуры систем горячего и холодного водоснабжения	Увеличение срока эксплуатации, снижение вероятности утечки воды по причине аварии	Установка современной арматуры	До 2%	От 5 000 руб.	60 мес.
Электроснабжение						
6	Замена люминесцентных светильников на светодиодные	Экономия электроэнергии	Светодиодные светильники	До 20 %	От 500 руб. за шт.	60 мес.
7	Установка приборов освещения с датчиками движения и/или звуковыми датчиками	Экономия электроэнергии	Светодиодные светильники с датчиком звука и/или движения	До 40 %	От 1350 руб. за шт.	60 мес.